

CHEVENEZ  
1:500

EXTRAIT CADASTRAL CERTIFIÉ EXACT  
PORRENTROY, 8 JAN. 1986  
LE GÉOMÈTRE D'ARRONDISSEMENT:

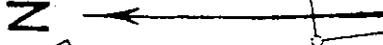
1

# La Cour

90

257

*Bureau*



202

Laville Philip

Comment Jules

Pucciobla Franco

Quiquerez Alain  
6 80 m<sup>2</sup>

4243

990

204

65

205

Jubin Francis

130

991

56

Route communale

Route cantonale

Route communale

119

361

la Commune

90

132

Ouvray Joseph  
362

Macquat Pascal

Bühler Edouard et Valentine

68

44 B

45 A

44

365

261

42 B

43

42

30

à Darbois

263

253

42 A

42 D

366

264

46

SERVICE DES CONTRIBUTIONS

BUREAU DES PERSONNES MORALES  
ET DES AUTRES IMPÔTS

Rue des Esserts 2  
2345 Les Breuleux  
TÉL. (032) 420 44 00  
Fax (032) 420 44 01

5

INFORMATION AU PROPRIÉTAIRE DES MODIFICATIONS APPORTÉES AU FICHER  
DES VALEURS OFFICIELLES

Monsieur  
QUIQUEREZ ALAIN  
66, RUE JEAN-PIERRE RIAT  
2906 CHEVENEZ

En tant que	Propriétaire
N°	724.42.12.06/18

Commune	N° du feuillet	Rue ou lieu-dit	N° d'édition
Haute-Ajoie-Chevèze	0991	LA COUR	3

Rue et désignation	N° de bâtiment	Genre JU	Superficie m <sup>2</sup>	Valeur officielle Fr.	Valeur locative Fr.	Code
"Café du Cheval Blanc"	66	7		297'800	20'480	4
Assise, aisance		7	680			
Habitation		5		104'900	5'780	1
		<b>Total</b>	<b>680</b>	<b>402'700</b>	<b>26'260</b>	

Code : 1=occupé par le propriétaire; 4=partie commerciale

Genre JU : JU5=Habitation / Logement non agricole; JU7=Hôtel ou restaurant

Réduction valeur officielle : JU7=7,50 %; JU5=7,50 %

Réduction valeur locative : immeubles non agricole=5,00 %

La superficie de la parcelle a été modifiée suite à la nouvelle mensuration du 25.09.2007 PJ 4349.

Motif de la notification	Entrée en jouissance	VO/VL valables dès le 31.12.2003
Divers	25.9.2007	
Pièce justificative n° 4349	Date : 25.9.2007	

Les Breuleux, le 30 juin 2010

BUREAU DES PERSONNES MORALES  
ET DES AUTRES IMPÔTS  
Valeurs officielles

# POLICE D'ASSURANCE No 14495 003

Valable dès le 01.09.2013

**E C A • J U R A**  
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE  
IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION



Monsieur  
Quiquerez Alain  
Dessinateur  
Rue des Bruyères 383  
2906 Chevenez

Saignelégier, le 3 décembre 2013

Indice d'assurance : 135  
Tiers No : 16170  
Preneur d'assurance : Quiquerez Alain  
2906 Chevenez

<u>Bât. 66, Rue Jean-Pierre Riat, CHEVENEZ (HAUTE-AJOIE) / massif</u>	<u>Taux</u>	<u>Prime</u>	<u>Prévention</u>
			0.19 o/oo
Installations d'exploitation du restaurant (cuisine professionnelle + ventilation, comptoir, enseignes, bonbonnes gaz extérieures, installation tir à air comprimé, etc.) non assurées = biens mobiliers.			
<b>Habitation</b> volume ECA 1430 m <sup>3</sup>			
Somme assurée Fr. 500'000.-, valeur à neuf	0.380	190.00	95.00
Surtaxe risques accrus de développement du sinistre	0.494	247.00	
<b>Exploitations d'auberges, cafés</b> volume ECA 1590 m <sup>3</sup>			
Somme assurée Fr. 1'000'000.-, valeur à neuf	0.380	380.00	190.00
Surtaxe (code 8100, exploitations d'auberges, cafés)	0.760		
Rabais bâtiment massif	-0.190		
Rabais mesures de prévention incendie	-0.076	494.00	
<b>Prime nette</b>		<b>1'311.00</b>	<b>285.00</b>
Droit de timbre 5 % de fr. 1'311.00		65.55	
Contribution à la prévention		285.00	
<b>Prime totale</b>		<b>1'661.55</b>	

La présente police annule et remplace toute police antérieure.

ECA JURA  
Le directeur

François-Xavier Boillat

## Opposition

Une opposition concernant le contenu de la présente police peut être adressée, dans un délai de 30 jours, à la direction de l'ECA JURA, 2350 Saignelégier. La procédure d'opposition est la condition préalable en vue d'une procédure ultérieure de recours auprès des instances de la juridiction administrative. Le droit d'opposition ne s'applique pas aux surtaxes pour non respect des prescriptions de police du feu.

# PROCÈS-VERBAL D'ESTIMATION

E C A • J U R A  
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE  
IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION



1 Bâtiment N° 66 Rue JEAN-PIERRE RIAT 6180  
Commune HAUTE-AJOIE Parcelle 991  
Localité CHEVENEZ District PORRENTREUY

2 Propriétaire (nom et prénom) QUIQUEREZ ALAIN  
Profession MESSINATEUR  
Rue, N° RUE DES BRUYÈRES 383  
Numéro postal, localité 2908 CHEVENEZ

3 Destination du bâtiment (genre d'industrie, commerce; matériel entreposé) RESTAURANT ("CHEVAL BLANC"), HABITATION

4 Modification de la destination non oui (à préciser) restaurant à nouveau exploité

5 Assuré sur demande (description+montant)

6 Valeur d'assurance avec / sans TVA Fr. 1'500'000.- A-E V.N. \_\_\_\_\_  
TVAN° \_\_\_\_\_ VAP.J. \_\_\_\_\_

7 Indice d'assurance 135

8 Classe du bâtiment massif non massif

9 Situation du bâtiment isolé contigu au N° 65/67 LA COUR A AUTRUM

10 Mur coupe-feu (à situer au verso) non oui (avec dalle) oui (jusque sous les tuiles) 65 + 67  
int.

11 Motif de l'estimation Nouvelle construction Révision Nouvelles installations \_\_\_\_\_  
Aménagement \_\_\_\_\_ Démolition partielle \_\_\_\_\_

12 Année (s) de construction 1900 / 1986 Annexe \_\_\_\_\_

13 Durée probable du bâtiment, partie(s) concernée(s) \_\_\_\_\_ 150 ans A-E \_\_\_\_\_ 100 ans \_\_\_\_\_ 50 ans \_\_\_\_\_ 25 ans

14 Etat du bâtiment, partie(s) concernée(s) \_\_\_\_\_ très bon A-E bon \_\_\_\_\_ moyen \_\_\_\_\_ vétuste \_\_\_\_\_ très vétuste

15 Aménagement intérieur/qualité de construction, partie(s) concernée(s) \_\_\_\_\_ luxueux A-E normal \_\_\_\_\_ simple \_\_\_\_\_ très simple

16 Couverture/matériau incombustible Tuiles combustible \_\_\_\_\_

17 Distance jusqu'au prochain bâtiment plus de 25 m moins de 25 m

18 Séparation du N° \_\_\_\_\_ en N°s \_\_\_\_\_

19 Réunion des N°s \_\_\_\_\_ en un N° \_\_\_\_\_

20 Installation de paratonnerre oui non 21 Danger d'incendie ou d'explosion oui non

22 Danger de dommages dus aux éléments oui non 23 Défaut de construction oui non

24 Nombres d'extincteurs 1 25 Nombres d'hydrants intérieurs \_\_\_\_\_

26 Détection oui  / non  Sprinkler oui  / non

27 Au cas où d'importants travaux ont été réalisés, permis délivré le \_\_\_\_\_ et travaux réalisés du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_

28 Remarques: \_\_\_\_\_

A compléter par l'ECA					
Commencement de l'assurance <u>1.9.13</u>					
ATC N°					
VA			Mois		
Indications statistiques					
3	1	1	2	8	- 8
Propriétaire N°: <u>16170</u> <u>N</u>					
Police N°: <u>11495</u>					

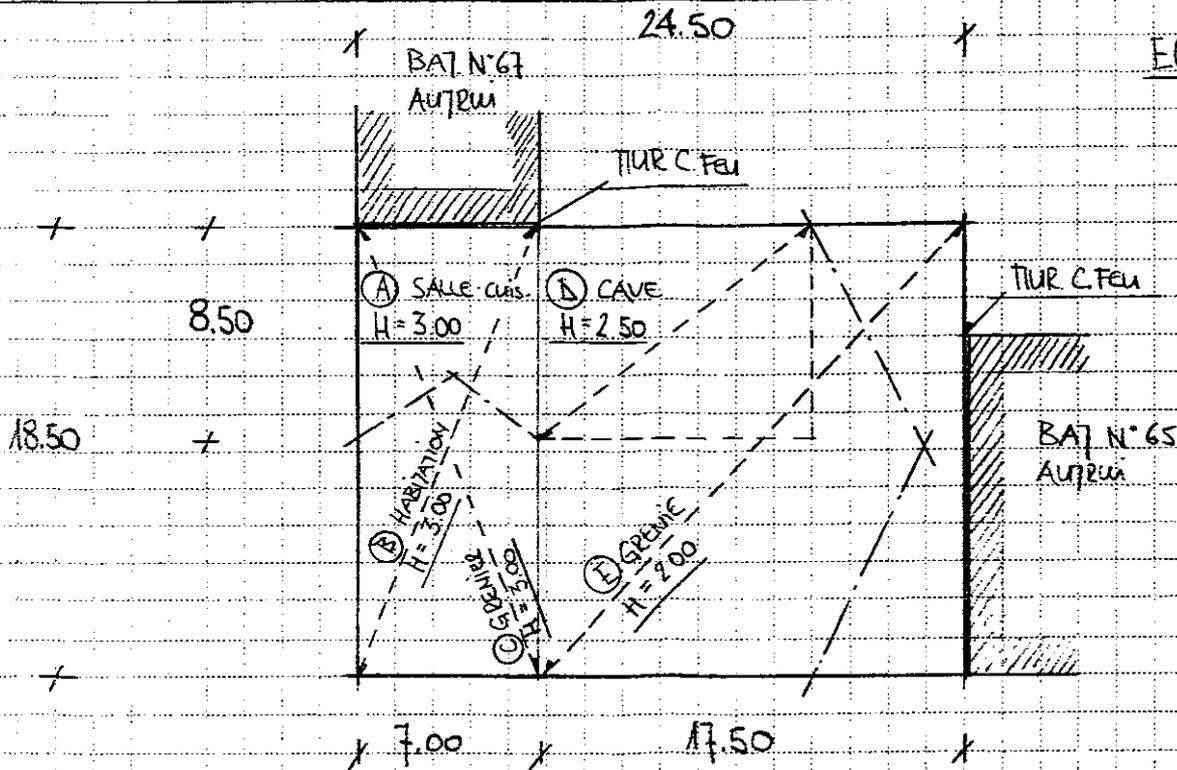
Date de l'estimation: 22 Aout 2013  
Signature(s): [Signature]

N° bâtiment: 66

Rue: JEAN-PIERRE RIAJ

Commune: CHEVENEZ

ECH: 1/300



VALEUR A NEUF: (CUBE ECA)

2) A =  $24.50 \times 18.50 \times 3.00 \approx 1360 \pi^3 \times 660 = 900.000.-$

1) B =  $7.00 \times 18.50 \times 3.00 = 390 \pi^3 \times 540 = 210.000.-$

C =  $7.00 \times 18.50 \times 3.00 = 390 \pi^3 \times 255 = 100.000.-$

2) D =  $17.00 \times 8.50 \times 2.50 = 230 \pi^3 \times 435 = 100.000.-$

1) E =  $17.50 \times 18.50 \times 2.00 = 650 \pi^3 \times 290 = 190.000.-$

VALEUR A NEUF = 1.500.000.-

REMARQUES:

- |  |          |
|--|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- INSTALLATION CUISINE PROF. Y.C VENTILATION</li> <li>- COMPTOIR, ENSEIGNES, BONBONNES "GAS" EXTERIEURES</li> <li>- INSTALLATION DE TIR A AIR COMPRISE</li> </ul> | MOBILIER |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- VENTILATION SALLE RESTAURANT</li> <li>- CITERNES: 2x 2000L</li> <li>- CHAMBRE FROIDE (SANS INSTALLATION)</li> </ul>   | BATIMENT |

Pris connaissance: le propriétaire / le représentant:

# PRÉVENTION ET LUTTE contre les dommages

E C A • J U R A  
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE  
IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION



7

Dossier N° Palente du 29.04.19  
Commune Chevigny Rue / N° M-P. Riat 66  
Présents \_\_\_\_\_  
Affectation du bâtiment Café/Restaurant "Le cheval Blanc"  
Propriétaire \_\_\_\_\_ Tél. \_\_\_\_\_  
Adresse du propriétaire \_\_\_\_\_

## DÉCISION

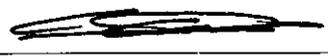
Défectuosités constatées dans le bâtiment mentionné ci-dessus:

*hors du contrôle de protection incendie des locaux  
dédiés à la restauration aucune défectuosité  
nécessitant une remise en état n'a été constatée.*

*Bénéficiaire : Saver Cidre  
Haut-Soleil 67  
2610 Haut-Soleil*

*Facture : idem.*

Les défectuosités mentionnées ci-dessus doivent être supprimées jusqu'au \_\_\_\_\_

Reçu la présente décision  
Le propriétaire 

Prévention et lutte  
contre les dommages 

**Opposition**  
Une opposition contre la présente décision peut être adressée, dans un délai de 30 jours, à la direction de l'ECA JURA, Case postale 371, 2350 Saignelégier.  
La procédure d'opposition est la condition préalable en vue d'une procédure ultérieure de recours auprès des instances de la juridiction administrative.

Lieu et date: Chevigny 29.04.19 ECA JURA

Laboratoire cantonal – 20, faubourg des Capucins, 2800 Delémont

20, faubourg des Capucins  
CH-2800 Delémont  
t 032 420 52 80  
f 032 420 51 21  
secr.lab@jura.ch

Quiquerez Alain  
Rue J.P. Riat 66  
2906 Chevenez

Delémont, le 25 juillet 2006  
Votre dossier est traité par:  
Dr Claude Ramseier, t +41 32 420 52 80, claud.ramseier@jura.ch

**Mesures de radon dans votre habitation - résultats**

Suite aux mesures de radon effectuées dans votre habitation, nous vous informons que les dosimètres ont révélé les résultats suivants (transmis par l'Office fédéral de la santé publique) :

No dosimètre	Local	Bq/m <sup>3</sup>
532322	bureau	136

La concentration en radon est exprimée en Becquerel par mètre-cube (Bq/m<sup>3</sup>). En matière de radioactivité, le Becquerel correspond à 1 désintégration par seconde.

Appréciation

En Suisse, la moyenne des concentrations dans des immeubles d'habitation et de séjour se situe à environ 75 Bq/m<sup>3</sup>. Dans le Canton du Jura, la moyenne des mesures effectuées en 1996/97 est d'environ 250 Bq/m<sup>3</sup>.

Selon l'Ordonnance sur la radioprotection (ORaP) du 22 juin 1994, la valeur limite applicable aux concentrations de gaz radon dans les locaux d'habitation et de séjour est de 1000 Bq/m<sup>3</sup>. La valeur directrice est de 400 Bq/m<sup>3</sup>.

**La concentration mesurée dans votre habitation est inférieure à la valeur directrice de 400Bq/m<sup>3</sup>. Selon l'Ordonnance sur la radioprotection aucune mesure spéciale n'est à entreprendre.**

Vous trouverez plus de détails dans le fascicule "Radon-Informations" de l'Office fédéral de la santé publique, déjà en votre possession ou disponible dans votre commune. En restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous adressons nos salutations les meilleures.

Dr Claude Ramseier  
chimiste cantonal

Restajoie Sàrl  
Rue Jean-Pierre Riat 66  
2906 Chevenez

Chevenez, le 22 avril 2021

***Restaurant le Cheval-Blanc Chevenez***

Par la présente je confirme qu'en l'état actuel le restaurant du Cheval Blanc à Chevenez est exploitable.

Les locaux sont entretenus et les travaux de maintenance, réparation, etc. de celui-ci sont à jours, les demandes de remise à niveau exigés par le service de l'hygiène sont régulièrement faites par Restajoie Sàrl

Ainsi fait ce jour à Chevenez

Au nom de Resatjoie Sàrl

Saner Cédric

